

Informacje ogólne	
Oferta nr	MRH-MW-491
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Swarzędz
Dzielnica	Nowa Wieś
Ulica	Mielżyńskiego
Rodzaj budynku	nowe budownictwo
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	55.00 m ²
Piętro	3p
Liczba pięter w budynku	3
Kaucja zabezp.	2000
Cena/m2	26.36
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Dariusz Górski MASTERHOUSE
Telefon komórkowy	691444777
E-mail	biuro@masterhouse.com.pl

Opis	
Parking strzeżony (odległość w metrach)	200
Plac zabaw	nie
Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	centralne
Alarm	nie
Winda	nie
Powierzchnia balkonów/tarasów	5
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	3

REZERWACJA!

ZAMIESZKAJ OD ZARAZ W SWARZĘDZU. Jeżeli szukasz **3 pokojowego mieszkania** w niskim bloku w centrum Swarzędza - Nowa Wieś i **chcesz zamieszkać OD ZARAZ bez dodatkowych nakładów, gdyż mieszkanie jest urządzone.** To to mieszkanie jest dla Ciebie.

SPACER PO MIESZKANIU panotica.com/panorama-DvgnPXan

(Jeżeli portal wyciął adres napisz a wyślę Tobie link)

Jeżeli lubisz słoneczne i przestrzenne mieszkania (po podłodze ok. 55 metrów) i chcesz **robić szybko zakupy** (100 metrów od bloku Biedronka, niedaleko Chata Polska, Piotr i Paweł, Carrefour, 200 metrów ulica Kupiecka) to zapraszam do wynajmu mieszkania!

A jeżeli chcesz płacić **niski czynsz do wspólnoty - tylko 180 zł**, to zapraszam do współpracy.

I zapomniałem... jak lubisz poranną kawę lub pełen spokoju odpoczynek po pracy ... jest **duży balkon**.

Mieszkanie składa się następujących pomieszczeń:

- salon z półotwartą kuchnią (meble, stół, krzesła, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka "no frost")
- sypialnia z wyjściem na duży balkon (szafa, komoda, duże łóżko z materacem 200 m x 180 m!)
- garderoba lub mały pokój poddaszowy

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, fundusz remontowy, sprzątanie, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	180
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	55
Rok budowy	2009

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6000
Powierzchnia pokoi	18, 12, 3
Podłogi pokoi	gres, deska barlinecka
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Powierzchnia kuchni	4
Podłoga kuchni	terakota, gres
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zlewozmywak z baterią, szafki wiszące, szafki stojące, płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, okap kuchenny, lodówka/zamrażarka, kuchenka, krzesła
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	5
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	lustro, pralka, umywalka, wanna, WC
Wyposażenie dodatkowe	lustro, pralka, szafki
Powierzchnia przedpokoi	6
Podłoga przedpokoi	deska barlinecka

Zdjęcia



• przedpokój (szafa typu komandor z lustrem)

• łazienka (wanna, wc, umywalka, pralka)

Opłaty: **czynsz do administracji 180 zł,**

Media wg. zużycia: woda i prąd, gaz (piec Junkers)

Przykładowe zużycie miesięczne mediów - średnia roku 2019: gaz 90 zł, woda 70 zł, prąd 60 zł) czyli **220 zł**

Dobra komunikacja z Poznaniem (samochodem 10 minut, autobusem 15 minut), przystanek autobusowy ul. Graniczna, 10 minut na dworzec PKP.

Komunikacja miejska i poznańska (linia 55 do Rataj, a do Śródki linie: 405, 406, 407).

Preferowane osoby niepalące i bez zwierząt.

Najem mieszkania na minimum 1 rok w formie "umowy najmu okazjonalnego".

CENA NAJMU: 1 450 zł + 180 zł (wspólnota mieszkaniowa) + **media wg. zużycia** (woda, prąd, gaz)

KAUCJA: 2 000 zł

Wynagrodzenie dla pośrednika nieruchomości pokrywa właściciel.

WOLNE OD 1 MAJA

KONTAKT:

Dariusz Górski

W godzinach: 10.00 - 18.00

tel. 723 007 444

Mapa