

Informacje ogólne	
Oferta nr	MRH-MW-498
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Winogrody
Ulica	Naramowicka
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	47.20 m ²
Piętro	2p
Liczba pięter w budynku	4
Kaucja zabezp.	3000
Cena/m2	46.61
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Dariusz Górski MASTERHOUSE
Telefon komórkowy	691444777
E-mail	biuro@masterhouse.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na podwórko
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	centralne
Alarm	nie
Winda	tak
Liczba wind	1
Tarasy	taras
Powierzchnia balkonów/tarasów	7
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Liczba kondygnacji	4

ZAMIESZKAJ OD ZARAZ NA WINOGRADACH ul. NARAMOWICKA/SERBSKA w 2 pokojowym mieszkaniu z osobną kuchnią i dużą loggią w niskim bloku.

Spacer po mieszkaniu - link

www.panotica.com/panorama-q6oPZJa5

Jeżeli szukasz przestrzennego mieszkania ok. 50 metrów w cichej okolicy i chcesz szybko zrobić zakupy (obok Biedronka - 100 m) i chcesz dojechać tramwajem 3 i 10 do centrum Poznania to zapraszam do wynajmu mieszkania!

A jeżeli chcesz zamieszkać z **osobną kuchnią**, połączoną z salonem to zapraszam do współpracy.

I zapomniałem... jak lubisz poranną kawę lub pełen spokoju odpoczynek po pracy ... **jest duży balkon - loggia.**

Mieszkanie składa się następujących pomieszczeń:

- **salon z wyjściem na duży balkon** (kanapa, meble, stół, krzesła)
- **osobną kuchnię z oknem na duży balkon**

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	sprzątanie, ochrona, monitoring, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	580
Okna	PCV
Balkon	loggia
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	47,2000
Rok budowy	2005

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000
Powierzchnia pokoi	20,10
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	jasna z oknem
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	6,9
Podłoga kuchni	plytki
Wyposażenie kuchni	sprzęt AGD, szafki kuchenne, szafki stojące, szafki wiszące, zabudowa kuchenna, zamrażarka, zlewozmywak z baterią, zmywarka
Typ łazienki	z wanną
Powierzchnia łazienki [m2]	3,6
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	plytki
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, wanna, lustro
Wyposażenie dodatkowe	lustro, pralka, Wanna, zlew
Powierzchnia przedpokoi	6,3
Podłoga przedpokoi	plytki

Zdjęcia



(płyta elektryczna, piekarnik, zmywarka, lodówka)
- **sypialnia** (szafy - 2 szt., stolik nocny, duże łóżko z materacem 200 m x 160 m!)
- **przedpokój** (szafa)
- **łazienka** (wanna, wc, umywalka, pralka, szafka)

Opłaty: czynsz do administracji **580 zł dla 2 osób.**

Media wg. zużycia: woda ciepła i zimna, ogrzewanie i prąd.

Preferowane osoby niepalące i bez zwierząt.

Najem mieszkania na minimum 1 rok w formie "umowy najmu okazjonalnego".

CENA NAJMU: 2 200 zł + 580 zł (wspólnota mieszkaniowa) + **prąd wg. zużycia**

KAUCJA: 3 000 zł

WOLNE OD 15 KWIETNIA!

KONTAKT:

Dariusz Górski

Biuro Nieruchomości

MASTERHOUSE

tel. 691 444 777

(od poniedziałku do piątku)

Mapa