

Informacje ogólne	
Oferta nr	MRH-MW-600
Rodzaj	wynajem
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Wilda
Ulica	Różana
Rodzaj budynku	kamienica
Liczba pokoi	1
Pow. całkowita [m2]	34.20 m ²
Piętro	5p
Liczba pięter w budynku	5
Kaucja zabezp.	2500
Cena/m2	46.78
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Agent 2 MASTERHOUSE
Telefon komórkowy	723007444
Telefon	723007444
E-mail	agent2@masterhouse.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	ciepła - bojler elektryczny
Ogrzewanie	elektryczne
Alarm	nie
Winda	nie
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	5

ZAMIESZKAJ OD ZARAZ na GÓRNEJ WILDZIE - 300 m od STAREGO BROWARU ! Jeżeli szukasz mieszkania typu **studio - kawalerka** w klimatycznej **kamienicy w centrum Poznania - ul. Różana** (Wilda - 200 metrów do ul. Półwiejskiej) i **chcesz zamieszkać OD ZARAZ bez dodatkowych nakładów, gdyż mieszkanie jest urządzone.** To to mieszkanie jest dla Ciebie.

SPACER KAMERĄ 360 mieszkania beta.walksee.pl/tour-e56461d7b4654250b040dd0b9f8b7fde.html
(skopuj link a jak nie działa zadzwoń lub napisz SMS - wyślemy)

Jeżeli lubisz słoneczne i przestrzenne mieszkania (po podłodze ok. 55 metrów) i chcesz **zamieszkać blisko CENTRUM obok Starego Browaru** (10 metrów od bloku jest ŻABKA) to zapraszam do wynajmu mieszkania!

A jeżeli chcesz płacić **niski czynsz do wspólnoty (w tym WODA) - 375 zł**, to zapraszam do współpracy.

I zapomniałem... jak lubisz ciszę i spokój odpoczynek po pracy...**mieszkanie jest na ostatnim piętrze!**

Kawalerka - studio składa się następujących pomieszczeń:

- **jadalnia z kuchnią** (meble, stół, krzesła, płyta, piekarnik,, lodówka, stół, krzesła)

- **salon + sypialnia** (szafa, komoda, duże łóżko z materacem)

- **przedpokój**

- **łazienka z oknem** (wc, umywalka, brodzik)

- **miejsce parkingowe przed blokiem** - ogólnodostępne.

Nieruchomość	
Standard	4
Opłaty w czynszu	administracja, fundusz remontowy woda, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	CO, prąd
Rodzaj mieszkania	studio
Stan lokalu	dobry
Mies. czynsz admin.	375
Czynsz zimowy	375
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA
Balkon	brak
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	34,2000
Rok budowy	1905

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	3
Powierzchnia pokoi	26
Podłogi pokoi	deski
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	15
Podłoga kuchni	panele
Wyposażenie kuchni	krzesła, kuchenka elektryczna, kuchnia elektryczna, lodówka, piekarnik elektryczny, pralka, stół szafki kuchenne, zlewozmywak z baterią
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	5
Glazura łazienki	glazura
Podłoga łazienki	panele
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, prysznic, umywalka, WC
Powierzchnia przedpokoi	4
Podłoga przedpokoi	panele

Zdjęcia



Opłaty: Czynnosc do wspólnoty (w tym WODA) = 375 zł.

Media wg. zużycia: OGRZEWANIE na PRĄD (średnia mc= 500 zł)

Preferowane osoby **niepalące i bez zwierząt.**

- CENA NAJMU: 1 600 zł

- WSPÓLNOTA - ZALICZKOWO: 375 zł

+ media wg. zużycia (prąd)

- KAUCJA: 2 500 zł

**- WYNAGRODZENIE ZA CZYNNOSCI POŚREDNICTWA DLA BIURA
NIERUCHOMOŚCI: 1 000 zł**

UMOWA NAJMU na min. 1 ROK - NAJEM OKAZJONALNY.

**KONTAKT:
poniedziałek - piątek
Godz. 10.00 - 18.00**

Mapa