

| Informacje ogólne | |
|---------------------|----------------------------|
| Oferta nr | MRH-DW-603 |
| Rodzaj | wynajem |
| Lokalizacja | Kórnik (gw) |
| Dzielnica | Dachowa |
| Ulica | Cytrynowa |
| Liczba pokoi | 3 |
| Pow. całkowita [m2] | 60.00 m ² |
| Liczba kondygnacji | 2 |
| Kaucja zabezp. | 4000 |
| Cena/m2 | 40.83 |
| Status | aktualna |
| Imię i nazwisko | Dariusz Górski MASTERHOUSE |
| Telefon komórkowy | 691444777 |
| E-mail | biuro@masterhouse.com.pl |

| Opis | |
|-------------------------------|------------------------|
| Plac zabaw | nie |
| Gaz | jest |
| Woda | ciepła - piecyk gazowy |
| Dojazd | droga gruntowa |
| Otoczenie | osiedle |
| Ogrzewanie | piec dwufunkcyjny |
| Alarm | nie |
| Winda | nie |
| Taras | taras duży |
| Liczba tarasów | 1 |
| Powierzchnia balkonów/tarasów | 6 |
| Drzwi antywłamaniowe | tak |
| Liczba kondygnacji | 2 |
| Prąd | jest |
| Kanalizacja | szambo |

ZAMIESZKAJ W MALOWNICZYM MIEJSCU - 15 km od Poznania - Dachowa (Gądko, Robakowo) ul. Cytrynowa w NOWYM DOMU z OGRÓDKIEM + WIATĄ GARAŻOWĄ + 2 MIEJSCEM POSTOJOWYM!

WOLNE od LISTOPADA 2022 r.

Jeżeli szukasz **3 pokojowego mieszkania** (2 kondygnacje: parter + 1 piętro) w **ŚRODKOWYM DOMU SZEREGOWYM a do Poznania** chcesz **dojeżdżać w 14 minut (RONDO RATAJE, GALERIA POSNANIA)**. To to mieszkanie jest dla Ciebie.

SPACER PO MIESZKANIU (skopuj link i wklej do przeglądarki) **360.n-o.pl/9G47CZ.html**
(Jeżeli portal wyciął adres napisz a wyślę Tobie link)

Jeżeli lubisz słoneczne i przestrzenne mieszkanie (ok. **60 metrów**, bez skosów) i a **poranną kawę chcesz wypić w ogrodzie (40 metrów)** to zapraszam do najmu mieszkania!

A jeżeli chcesz płacić **niski czynsz do wspólnoty - 127 zł**, to zapraszam do współpracy.

I zapomniałem... jak **lubisz pełen spokoju odpoczynek po pracy ... jest duży taras z ogrodzonym ogródkiem.**

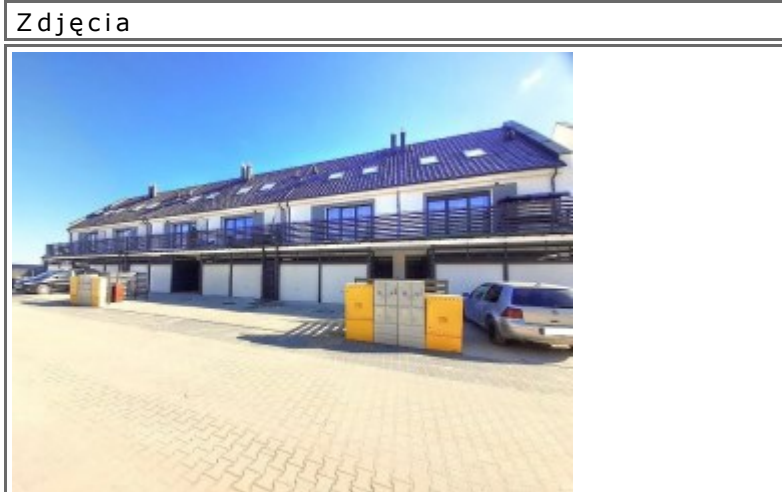
Istnieje możliwość umeblowania.

NOWY LOKAL CZEKA NA PIERWSZYCH NAJEMCÓW i składa się następujących pomieszczeń:

PARTER:

| Nieruchomość | |
|----------------------------|----------------------------|
| Standard | 5 |
| Garaż | na dwa samochody |
| Okna | PCV 3 szyby, ciepły montaż |
| Instalacje | dobrze |
| Balkon | taras |
| Powierzchnia działki [m2] | 0.00 |
| Zagosp. działki | zagospodarowana |
| Ukształtowanie działki | płaska |
| Kształt działki | prostokąt |
| Rodzaj domu | segment środkowy |
| Pokrycie dachu | dachówka |
| Pozwolenie na użytkowanie | tak |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 58 |
| Stan budynku | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Podpiwniczenie | nie |
| Ogrodzenie działki | siatka w ramach |
| Rok budowy | 2022 |

| Pomieszczenia | |
|----------------------------|--|
| Liczba pokoi | 3 |
| Wysokość pomieszczeń | 2,6000 |
| Powierzchnia pokoi | 20 |
| Podłogi pokoi | panele, panele podłogowe |
| Typ kuchni | aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem |
| Rodzaj kuchni | aneks kuchenny - połączony z salonem |
| Powierzchnia kuchni | 6 |
| Podłoga kuchni | gres |
| Wyposażenie kuchni | kuchnia elektryczna, lodówka/zamrażarka, meble kuchenne na wymiar, okap kuchenny, piekarnik elektryczny, płyta indukcyjna, stała zabudowa, szafki kuchenne, szafki stojące, szafki wiszące, zabudowa kuchenna, zamrażarka, zlewozmywak z baterią, zmywarka |
| Typ łazienki | razem z wc |
| Powierzchnia łazienki [m2] | 3,84 |
| Glazura łazienki | nowego typu |
| Podłoga łazienki | gres |
| Wyposażenie łazienki | kabina prysznicowa, lustro, natrysk, prysznic, umywalka, WC |
| Wyposażenie dodatkowe | lustro, szafka |
| Powierzchnia przedpokoi | 3 |
| Podłoga przedpokoi | gres |



półotwarta kuchnia (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, lodówka bezszronowa "no frost")

- **salon** z wyjściem na **duży taras** i **ogródek**,

- **pralnia - suszarnia** z umywalką, pralka,

- **przedpokój** (szafa typu komandor)

I PIĘTRO:

- **korytarz**,

- **2 osobne sypialnie** - strona wschodnio - południowa

- **łazienka** (prysznic, wc, umywalka)

- **wiata garażowa**,

- **2 miejsca parkingowe** przed wiatą

Opłaty: **Niski czynsz do wspólnoty 127 zł.**

Media wg. zużycia: woda i prąd, gaz, szambo (piec 2 funkcyjny z komorą zamkniętą).

Dobra komunikacja samochodowa z Poznaniem (Franowo: 10 minut, Rondo Rataje, Galeria Posnania: 14 minut, autobusem 15 minut), przystanek autobusowy ul. Tęczowa/ Poznańska.

Komunikacja kolejowa - 4km STACJA PKP GADKI.

Preferowane osoby **niepalące i bez zwierząt.**

Najem - 1 rok w formie "**umowy najmu okazjonalnego**".

CENA NAJMU: 2 450 zł + 127 zł (wspólnota)

+ **media wg. zużycia** (woda, prąd, gaz, szambo, Internet - światłowód firmy ASCOR-NET.pl)

KAUCJA: 4 000 zł

KONTAKT:

Dariusz Górski

tel. 691 444 777

Godz. 10.00 - 18.00

Mapa