

Informacje ogólne	
Oferta nr	MRH-MS-619
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Naramowice
Ulica	Czarnucha
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	59.97 m ²
Piętro	parter
Liczba pięter w budynku	4
Cena	635895.00 PLN
Cena/m2	10603.55
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Dariusz Górski MASTERHOUSE
Telefon komórkowy	691444777
E-mail	biuro@masterhouse.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	rzeka
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	tak
Liczba wind	1
Tarasy	taras duży
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

PROMOCJA CZASOWA do 30 września br. lub do wyczerpania !

W CENIE:

MIESZKANIE 4 pokojowe

+ 2 MIEJSCA POSTOJOWE w PODZIEMNEJ hali garażowej!

+ Smart Home Premium

(system zarządzania mieszkaniem: prądem, wodą, ogrzewaniem np. przez smartfona)

+ Ubezpieczenie od utraty stałego źródła dochodu

ZAMIESZKAJ NA NARAMOWICACH w Poznaniu. Kup inwestycję w budowie, dzięki czemu zaoszczędzisz kupując mieszkanie w niższej cenie! Mieszkanie **4 pokojowe**, o powierzchni: **59,97 metrów**, zlokalizowane na **parterze / 5 pięter** w nowo budowanym osiedlu Nowe Naramowice:

- **4 pokoje,**
- **taras,**
- **ogródek**
- winda
- aneks - półotwarta kuchnia !!!

Dlaczego warto kupić?

- **0 % NIE PŁACISZ ZA CZYNNOŚCI POŚREDNICTWA**
- **0 % NIE PŁACISZ PODATKU PCC**

Znakomity zakup **pod INWESTYCJE, WYNAJEM!**

POMAGAMY Z MONTAŻEM W WYKOŃCZENIU - oszczędzasz 15 % podatku VAT na:

- **PODŁÓG** (Quick-Step, Egger, Metamophose, SwissKrono itd)
- **DRZWI** (Porta, Dre, Pol-Skone, Erkado, Invado itp.)
- **SZAF W ZABUDOWIE** (Kaindl, SwissKrono)
- **KUCHNI POD WYMIAR** (Kaindl, SwissKrono)

Realizacje wykończeń **PANELE-DRZWI PL** skopiuj link, wklej do przeglądarki IG **masterhousepaneledrzwi**

Zalety nowych mieszkań:

- Spokojna lokalizacja **w pobliżu dużo zieleni i miejsc spacerowych**

Nieruchomość

Standard	5
Opłaty wg liczników	prąd
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	deweloperski
Mies. czynsz admin.	600
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	59,9700
Rok budowy	2023

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,7000
Powierzchnia pokoi	23,8,6,6
Podłogi pokoi	wylewka
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	6
Podłoga kuchni	wylewka
Glazura łazienki	bez glazury
Powierzchnia WC	3,78
Podłoga WC	wylewka
Powierzchnia przedpokoi	11
Podłoga przedpokoi	wylewka

Zdjęcia



- (np. Łąki Nadwarciańskie, rzeka Warta),
- możliwość własnej aranżacji mieszkania.
- **dojazd Ronda Kaponiera 3 i 10 - ok. max 10 minut**, linie autobusowe 167, 169 ,911,
- **w budowie trasa tramwajowa szybkiego ruchu wzdłuż ulicy Naramowickiej, Alei Praw Kobiet**,
- dostępne sklepy osiedlowe, cukiernia, poczta, stomatologia
- w pobliżu 300 m żłobki i przedszkole, postój taxi, **LIDL, BIEDRONKA, NETTO**
- w pobliżu 500 m market, szkoły podstawowe, przychodnie zdrowia, apteki,
- bank PKO, Kościół, restauracje.

Zakończenie prac budowlanych już w przyszłym roku!

ZŁÓŻ ZAPYTANIE I ZAPYTAJ O INNE MIESZKANIA
link: <https://www.masterhouse.com.pl/ZAPYTANIE>

Ogłoszeniodawcą/Reklamodawcą jest Pośrednik w obrocie nieruchomościami posługujący się numerem NIP 6981423989 i działający w oparciu o umowę pośrednictwa z deweloperem.

CENA PROMOCYJNA*
*ograniczona czasowo.

ZŁÓŻ ZAPYTANIE I ZAPYTAJ O INNE MIESZKANIA
link: <https://www.masterhouse.com.pl/ZAPYTANIE>

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU W 20 BANKACH!

KONTAKT:
BIURO SPRZEDAŻY
tel. 691 444 777
biuro@masterhouse.com.pl
www.masterhouse.com.pl

Zapraszam na spotkanie i prezentację oferty – **ZADZWOŃ!**

Jeżeli jesteś zainteresowany kupnem nowego mieszkania lub domu kliknij: www.NoweMieszkania.masterhouse.com.pl

M a p a