

Informacje ogólne	
Oferta nr	MRH-MS-622
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Naramowice
Ulica	Czarnucha
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	1
Pow. całkowita [m2]	29.72 m ²
Piętro	1p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	387846.00 PLN
Cena/m2	13050.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Dariusz Górski MASTERHOUSE
Telefon komórkowy	691444777
E-mail	biuro@masterhouse.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	rzeka
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	tak
Liczba wind	1
Taras	taras
Powierzchnia balkonów/tarasów	3
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

PROMOCJA CZASOWA do 30 września br. lub do wyczerpania !

W CENIE:

MIESZKANIE 1 pokojowe.

ZAMIESZKAJ NA NARAMOWICACH w Poznaniu. Kup inwestycję w budowie, dzięki czemu zaoszczędzisz kupując mieszkanie w niższej cenie! Mieszkanie 1 pokojowe, o powierzchni: 31,10 metrów, zlokalizowane na 1 piętrze / 4 pięter w nowo budowanym osiedlu Nowe Naramowice:

- 1 pokój z możliwością architektury na 2 pokoje.

- balkon,

- winda

- aneks - półotwarta kuchnia !!!

Dlaczego warto kupić?

- 0 % NIE PŁACISZ ZA CZYNNOŚCI POŚREDNICTWA

- 0 % NIE PŁACISZ PODATKU PCC

Znakomity zakup pod INWESTYCJE, WYNAJEM!

POMAGAMY Z MONTAŻEM W WYKOŃCZENIU - oszczędzasz 15 % podatku VAT na:

- PODŁOGI (Quick-Step, Egger, Metamophose, SwissKrono itd)

- DRZWI (Porta, Dre, Pol-Skone, Erkado, Invado itp.)

- SZAF W ZABUDOWIE (Kaindl, SwissKrono)

- KUCHNI POD WYMIAR (Kaindl, SwissKrono)

Realizacje wykończeń **PANELE-DRZWI PL** skopiuj link, wklej do przeglądarki IG **masterhousepaneledrzwi**

Zalety nowych mieszkań:

- Spokojna lokalizacja **w pobliżu dużo zieleni i miejsc spacerowych**

(np. Łąki Nadwarciańskie, rzeka Warta),

- możliwość własnej aranżacji mieszkania.

- **dojazd Ronda Kaponiera 3 i 10 - ok. max 10 minut**, linie

autobusowe 167, 169, 911,

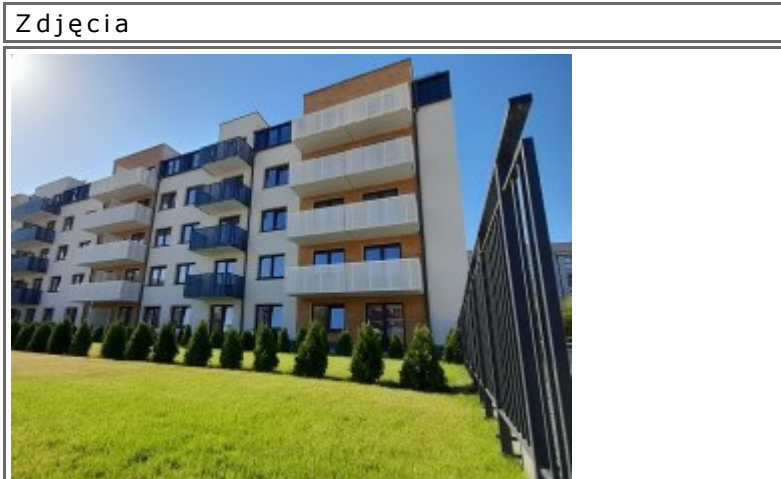
- **trasa tramwajowa szybkiego ruchu wzdłuż ulicy Naramowickiej,**

- dostępne sklepy osiedlowe, cukiernia, poczta, stomatologia

- w pobliżu 300 m żłobki i przedszkole, postój taxi, **LIDL,**

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty wg liczników	prąd
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	deweloperski
Mies. czynsz admin.	350
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Balkon	średni
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	29,7200
Rok budowy	2025

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,7000
Powierzchnia pokoi	23
Podłogi pokoi	wylewka
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	3
Podłoga kuchni	wylewka
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	3,92
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga WC	wylewka
Powierzchnia przedpokoi	1,60
Podłoga przedpokoi	wylewka



BIEDRONKA, NETTO

- w pobliżu 500 m market, szkoły podstawowe, przychodnie zdrowia, apteki,
- bank PKO, Kościół, restauracje.

Możliwość zakupu:

Miejsca parkingowego hali garażowej - podziemnej = **50 000 złotych** brutto.

Miejsca parkingowego zewnętrznego - naziemnego = **25 000 złotych** brutto

Zakończenie prac budowlanych za 2 lata - styczeń 2025 r.

ZŁÓŻ ZAPYTANIE I ZAPYTAJ O INNE MIESZKANIA

link: <https://www.masterhouse.com.pl/ZAPYTANIE>

Ogłoszeniodawcą/Reklamodawcą jest Pośrednik w obrocie nieruchomościami posługujący się numerem NIP 6981423989 i działający w oparciu o umowę pośrednictwa z deweloperem.

CENA PROMOCYJNA*

*ograniczona czasowo.

ZŁÓŻ ZAPYTANIE I ZAPYTAJ O INNE MIESZKANIA

link: <https://www.masterhouse.com.pl/ZAPYTANIE>

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU W 20 BANKACH!

KONTAKT:**BIURO SPRZEDAŻY**

tel. 691 444 777

biuro@masterhouse.com.pl

www.masterhouse.com.pl

Zapraszam na spotkanie i prezentację oferty – **ZADZWOŃ!**

Jeżeli jesteś zainteresowany kupnem nowego mieszkania lub domu

kliknij: www.NoweMieszkania.masterhouse.com.pl

Mapa