

Informacje ogólne	
Oferta nr	MRH-MS-623
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Naramowice
Ulica	Czarnucha
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	46.81 m ²
Piętro	1p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	524272.00 PLN
Cena/m2	11200.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Dariusz Górski MASTERHOUSE
Telefon komórkowy	691444777
E-mail	biuro@masterhouse.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	rzeka
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	tak
Liczba wind	1
Tarasy	taras
Powierzchnia balkonów/tarasów	3
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

**PROMOCJA CZASOWA do 30 września br. lub do wyczerpania !
W CENIE:
MIESZKANIE 3 pokojowe.**

ZAMIESZKAJ NA NARAMOWICACH w Poznaniu. Kup inwestycję w budowie, dzięki czemu zaoszczędzisz kupując mieszkanie w niższej cenie! Mieszkanie 3 pokojowe, o powierzchni: 46,81 metrów, zlokalizowane na 1 piętrze / 4 pięter w nowo budowanym osiedlu Nowe Naramowice:

- **3 pokoje**
- **balkon**,
- winda
- aneks - półotwarta kuchnia !!!

Dlaczego warto kupić?

- **0 % NIE PŁACISZ ZA CZYNNOŚCI POŚREDNICTWA**
- **0 % NIE PŁACISZ PODATKU PCC**

Znakomity zakup pod INWESTYCJE, WYNAJEM!

POMAGAMY Z MONTAŻEM W WYKOŃCZENIU - oszczędzasz 15 % podatku VAT na:

- **PODŁOGI** (Quick-Step, Egger, Metamophose, SwissKrono itd)
- **DRZWI** (Porta, Dre, Pol-Skone, Erkado, Invado itp.)
- **SZAF W ZABUDOWIE** (Kaindl, SwissKrono)
- **KUCHNI POD WYMIAR** (Kaindl, SwissKrono)

Realizacje wykończeń **PANELE-DRZWI PL** skopiuj link,wklej do przeglądarki IG **masterhousepaneledrzwi**

Zalety nowych mieszkań:

- Spokojna lokalizacja **w pobliżu dużo zieleni i miejsc spacerowych** (np. Łąki Nadwarciańskie, rzeka Warta),
- możliwość własnej aranżacji mieszkania.
- **dojazd Ronda Kaponiera 3 i 10 - ok. max 10 minut**, linie autobusowe 167, 169 ,911,
- **w budowie trasa tramwajowa szybkiego ruchu wzdłuż ulicy Naramowickiej,**

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty wg liczników	prąd
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	deweloperski
Mies. czynsz admin.	550
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Balkon	średni
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	46,8100
Rok budowy	2025

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,7000
Powierzchnia pokoi	23
Podłogi pokoi	wylewka
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	3
Podłoga kuchni	wylewka
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	4,51
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga WC	wylewka
Powierzchnia przedpokoi	4,33
Podłoga przedpokoi	wylewka

Zdjęcia



- dostępne sklepy osiedlowe, cukiernia, poczta, stomatologia

- w pobliżu 300 m żłobki i przedszkole, postój taxi, **LIDL**,

BIEDRONKA, NETTO

- w pobliżu 500 m market, szkoły podstawowe, przychodnie zdrowia, apteki,

- bank PKO, Kościół, restauracje.

Możliwość zakupu:

Miejsca parkingowego hali garażowej - podziemnej = **50 000 złotych** brutto.

Miejsca parkingowego zewnętrznego - naziemnego = **25 000 złotych** brutto

Zakończenie prac budowlanych za 2 lata - styczeń 2025 r.

ZŁÓŻ ZAPYTANIE I ZAPYTAJ O INNE MIESZKANIA

link: <https://www.masterhouse.com.pl/ZAPYTANIE>

Ogłoszeniodawcą/Reklamodawcą jest Pośrednik w obrocie nieruchomościami posługujący się numerem NIP 6981423989 i działający w oparciu o umowę pośrednictwa z deweloperem.

CENA PROMOCYJNA*

*ograniczona czasowo.

ZŁÓŻ ZAPYTANIE I ZAPYTAJ O INNE MIESZKANIA

link: <https://www.masterhouse.com.pl/ZAPYTANIE>

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU W 20 BANKACH!

KONTAKT:

BIURO SPRZEDAŻY

tel. 691 444 777

biuro@masterhouse.com.pl

www.masterhouse.com.pl

Zapraszam na spotkanie i prezentację oferty – **ZADZWOŃ!**

Jeżeli jesteś zainteresowany kupnem nowego mieszkania lub domu

kliknij: www.NoweMieszkania.masterhouse.com.pl

Mapa