

Informacje ogólne	
Oferta nr	MRH-MS-624
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Winogrody
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	42.66 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Liczba pięter w budynku	6
Cena	469260.00 PLN
Cena/m2	11000.00
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Dariusz Górski MASTERHOUSE
Telefon komórkowy	691444777
E-mail	biuro@masterhouse.com.pl

Opis	
Parking strzeżony (odległość w metrach)	500
Plac zabaw	nie
Widok	na osiedle
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	CO dla mieszkania
Alarm	nie
Winda	tak
Liczba wind	1
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	5,5600
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	6

**MIESZKANIE 2 POKOJOWE (Poznań, Winogrody) o powierzchni 42,66 m<sup>2</sup>, zlokalizowane na 2 piętrze / z 6 pięter/, na nowo budowanym osiedlu.** Bloki mieszkalne z parkingiem naziemnym i podziemnym. Mieszkanie składa się z:

- **2 pokoje,**
- **balkon,**
- **aneks - kuchnia**

**W bloku:**

- **winda,**

Dlaczego warto kupić?

- **0 % NIE PŁACISZ ZA CZYNNOŚCI POŚREDNICTWA**
- **0 % NIE PŁACISZ PODATKU PCC**

**Znakomity zakup pod INWESTYCJE, WYNAJEM!**

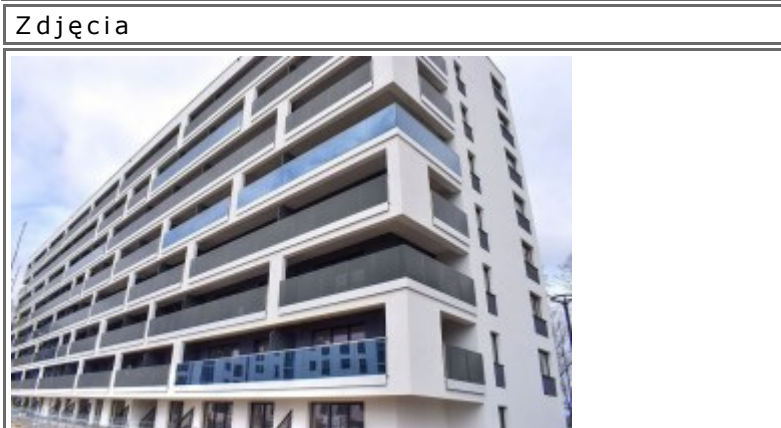
**POMAGAMY Z MONTAŻEM W WYKOŃCZENIU MIESZKANIA- oszczędzasz 15 % podatku VAT na:**

- **PODŁOGI** (Quick-Step, Egger, Metamophose, SwissKrono itd)
- **DRZWI** (Porta, Dre, Pol-Skone, Erkado, Invado itp.)
- **SZAFY W ZABUDOWIE** (Kaindl, SwissKrono)
- **KUCHNIA POD WYMIAR** (Kaindl, SwissKrono)

Realizacje wykończeń **PANELE-DRZWI PL** skopiuj link,wklej do

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, ogrzewanie, Winda, woda ciepła, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	490
Czynsz zimowy	490
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	loggia
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	42,6600
Rok budowy	2024

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000
Powierzchnia pokoi	22,12
Podłogi pokoi	wylewka betonowa
Typ kuchni	otwarta na przedpokój
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	4
Podłoga kuchni	wylewka betonowa
Typ łazienki	nowa
Powierzchnia łazienki [m2]	4,24
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	wylewka betonowa
Glazura WC	bez glazury
Podłoga WC	wylewka betonowa
Powierzchnia przedpokoi	4,65
Podłoga przedpokoi	wylewka betonowa



### Zalety nowych mieszkań:

- **Spokojna lokalizacja,**
- dojazd do **Mostu Teatralnego/ Ronda Kaponiera/ Avenida** 15 - 20 minut,
- **linie tramwajowe: 3, 10**
- niedaleko osiedla market Biedronka
- w pobliżu market, szkoły podstawowe, przychodnie zdrowia, apteki,

MIESZKANIE BUDOWANE - zakończenie inwestycji: **wrzesień 2024 rok.**

Możliwość zakupu:

Miejsca parkingowego hali garażowej - podziemnej = 36 900 złotych brutto.

Miejsca parkingowego zewnętrznego - naziemnego = 20 000 złotych brutto

**BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU W 20 BANKACH!**

#### **MASTERHOUSE**

Kupujesz Sprzedajesz Wynajmujesz

**tel. 691 444 777**

[www.masterhouse.com.pl](http://www.masterhouse.com.pl)

[biuro@masterhouse.com.pl](mailto:biuro@masterhouse.com.pl)

**Zapraszam na spotkanie i prezentację oferty – ZADZWOŃ!**

Jeżeli jesteś zainteresowany kupnem, wynajmem nowego mieszkania lub domu **zadzwoń!**

Mapa