

Informacje ogólne	
Oferta nr	MRH-DS-625
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Kiekrz
Liczba pokoi	4
Pow. całkowita [m2]	122.52 m <sup>2</sup>
Cena	940000.00 PLN
Cena/m2	7672.22
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Dariusz Górski MASTERHOUSE
Telefon komórkowy	691444777
E-mail	biuro@masterhouse.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	brak
Woda	tak
Dojazd	droga gruntowa
Otoczenie	jezioro i las
Ogrzewanie	podłogowe
Alarm	nie
Winda	nie
Taras	taras duży
Liczba tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	nie
Prąd	jest
Kanalizacja	tak

- **NIE PŁACISZ PODATKU PPC – 0 %**  
- **NIE PŁACISZ PROWIZJI DLA BIURA NIERUCHOMOŚCI – 0 %**

**ZAMIESZKAJ OD ZARAZ NA 15 minut od POZNANIA -KIEKRZ 300 metrów od Jeziora Kierskiego** w otoczeniu domów wielorodzinnych, bliźniaków i domów w zabudowie szeregowej.  
**Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny w zabudowie bliźniaczej, 2 kondygnacyjny (parter + 1 piętro + poddasze) z ogródkiem i garażem w bryle budynku i miejscem postojowym.**

**Lokal mieszkalny 122 m w zabudowie bliźniaczej** składa się z:  
- **4 pokoi i garderoby,**  
- **II kondygnacji (PARTER i I PIĘTRO),**  
- **garażu,**  
- **miejsca parkingowego przed wjazdem do garażu**  
- **działki z ogrodem ok. 200 m + budynek,**

Dlaczego warto kupić?  
- **NIE PŁACISZ PODATKU PPC – 0 %**  
- **NIE PŁACISZ PROWIZJI DLA BIURA NIERUCHOMOŚCI – 0 %**

**CECHY NOWEGO LOKALU:**  
- **Spokojna lokalizacja** w otoczeniu domów wielorodzinnych, bliźniaków, szeregowców: **15 minut do – Poznania,**  
- **300 metrów JEZIORO KIERSKIE!**  
- **ogrzewanie - pompy ciepła+ fotowoltaika - za dopłatą**  
- **nowoczesna i energooszczędna stolarka okienna:** profil 7 komorowy Aluplast, pakiet 3 szybowy, okucia ROTO  
- **wysokie witryny okienne** zapewniające **jasność pomieszczeń – salonu.**  
- **duży taras** – wykonany z pozbruku  
- **drzwi z 2 zamkami, pełne,**  
- lokal usytuowany **na działce o powierzchni: od 300 m**  
- **jasny ogród z drzewami i taras,**  
- **dach wykończony dachówką**  
- **media: woda, prąd, kanalizacja.**

**POMAGAMY Z MONTAŻEM W WYKOŃCZENIU - oszczędzasz 15 % podatku VAT na:**

- **PODŁOGI** (Quick-Step, Egger, Metamophose, SwissKrono itd)  
- **DRZWI** (Porta, Dre, Pol-Skone, Erkado, Invado itp.)  
- **SZAF W ZABUDOWIE** (Kaindl, SwissKrono)  
- **KUCHNI POD WYMIAR** (Kaindl, SwissKrono)

Realizacje wykończeń **PANELE-DRZWI PL** skopiuj link,wklej do

Nieruchomość	
Standard	5
Garaż	w budynku
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Balkon	taras
Powierzchnia działki [m2]	309.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	dachówka
Powierzchnia użytkowa [m2]	122,5200
Stan budynku	do wykończenia
Podpiwniczenie	nie
Ogrodzenie działki	siatka w ramach
Rok budowy	2023

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	4
Podłogi pokoi	wylewka
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	wylewka
Typ łazienki	razem z wc
Podłoga przedpokoi	wylewka



**BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU W 20 BANKACH!**

**KONTAKT:**  
**BIURO SPRZEDAŻY**  
**Dariusz Górski**  
tel. **691 444 777**

**Zapraszam na spotkanie i prezentację oferty – ZADZWOŃ**

M a p a