

Informacje ogólne	
Oferta nr	MRH-MS-626
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Naramowice
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	35.78 m <sup>2</sup>
Piętro	4p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	512598.00 PLN
Cena/m2	14326.38
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Dariusz Górski MASTERHOUSE
Telefon komórkowy	691444777
E-mail	biuro@masterhouse.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	rzeka
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	tak
Liczba wind	1
Tarasy	taras
Powierzchnia balkonów/tarasów	4,5000
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

**PROMOCJA do wyczerpania zapasów!****W CENIE:****MIESZKANIE 2 pokojowe**

+

**2 miejsca postojowe w hali garażowej,****+smart home Premium** (system zarządzania mieszkaniem np. poprzez smartfona)**+ubezpieczenie od utraty stałego źródła dochodu**

**ZAMIESZKAJ NA NARAMOWICACH w Poznaniu. Kup inwestycję w budowie, dzięki czemu zaoszczędzisz kupując mieszkanie w niższej cenie!** Mieszkanie **2 pokojowe**, o powierzchni: **35,78 metrów**, zlokalizowane na **4 piętrze / 4 pięter** w nowo budowanym osiedlu Nowe Naramowice:

- **2 pokoje**
- **balkon**,
- winda
- aneks - półotwarta kuchnia !!!

Dlaczego warto kupić?

- **0 % NIE PŁACISZ ZA CZYNNOŚCI POŚREDNICTWA**
- **0 % NIE PŁACISZ PODATKU PCC**

**Znakomity zakup pod INWESTYCJE, WYNAJEM!**

POMAGAMY Z MONTAŻEM W WYKOŃCZENIU - **oszczędzasz 15 % podatku VAT** na:

- **PODŁOGI** (Quick-Step, Egger, Metamophose, SwissKrono itd)
- **DRZWI** (Porta, Dre, Pol-Skone, Erkado, Invado itp.)
- **SZAF W ZABUDOWIE** (Kaindl, SwissKrono)
- **KUCHNI POD WYMIAR** (Kaindl, SwissKrono)

Realizacje wykończeń **PANELE-DRZWI PL** skopiuj link, wklej do przeglądarki IG **masterhousepaneledrzwi**

Zalety nowych mieszkań:

- Spokojna lokalizacja **w pobliżu dużo zieleni i miejsc spacerowych** (np. Łąki Nadwarciańskie, rzeka Warta),
- możliwość własnej aranżacji mieszkania.

**Nieruchomość**

Standard	5
Opłaty wg liczników	prąd
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	deweloperski
Mies. czynsz admin.	550
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	35,7800
Rok budowy	2024

**Pomieszczenia**

Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7000
Powierzchnia pokoi	16,11
Podłogi pokoi	wylewka
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	3
Podłoga kuchni	wylewka
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	4,14
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga WC	wylewka
Powierzchnia przedpokoi	2,61
Podłoga przedpokoi	wylewka

**Zdjęcia**

**dojazd Ronda Kaponiera 3 i 10 - ok. max 10 minut**, linie autobusowe 167, 169 ,911,  
- **w budowie trasa tramwajowa szybkiego ruchu wzdłuż ulicy Naramowickiej**,  
- dostępne sklepy osiedlowe, cukiernia, poczta, stomatologia  
- w pobliżu 300 m żłobki i przedszkole, postój taxi, **LIDL**,  
**BIEDRONKA, NETTO**  
- w pobliżu 500 m market, szkoły podstawowe, przychodnie zdrowia, apteki,  
- bank PKO, Kościół, restauracje.

**Zakończenie prac budowlanych marzec 2024 r.**

**ZŁÓŻ ZAPYTANIE I ZAPYTAJ O INNE MIESZKANIA**  
link: <https://www.masterhouse.com.pl/ZAPYTANIE>

*Ogłoszeniodawcą/Reklamodawcą jest Pośrednik w obrocie nieruchomościami posługujący się numerem NIP 6981423989 i działający w oparciu o umowę pośrednictwa z deweloperem.*

**CENA PROMOCYJNA\***  
\*ograniczona czasowo.

**ZŁÓŻ ZAPYTANIE I ZAPYTAJ O INNE MIESZKANIA**  
link: <https://www.masterhouse.com.pl/ZAPYTANIE>

**BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU W 20 BANKACH!**

**KONTAKT:**  
**BIURO SPRZEDAŻY**  
tel. 691 444 777  
biuro@masterhouse.com.pl  
[www.masterhouse.com.pl](http://www.masterhouse.com.pl)

**Zapraszam na spotkanie i prezentację oferty – ZADZWOŃ!**

Jeżeli jesteś zainteresowany kupnem nowego mieszkania lub domu kliknij: [www.NoweMieszkania.masterhouse.com.pl](http://www.NoweMieszkania.masterhouse.com.pl)

Mapa