

Informacje ogólne	
Oferta nr	MRH-MS-631
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Grunwald
Ulica	Ptasia
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Liczba pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	68.85 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Liczba pięter w budynku	3
Cena	899000.00 PLN
Cena/m2	13057.37
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Dariusz Górski MASTERHOUSE
Telefon komórkowy	691444777
E-mail	biuro@masterhouse.com.pl

Opis	
Parking strzeżony (odległość w metrach)	400
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	tak
Liczba wind	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	74,8000
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	3

**ZAMIESZKAJ OD ZARAZ W UNIKATOWYM 3 POKOJOWYM MIESZKANIU z 2 BALKONAMI w Poznaniu obok Stadionu LECHA przy ul. Ptasiej na GRUNWALDZIE.** Jeżeli szukasz wygodnego mieszkania, 3 pokojowego z osobną częścią wypoczynkową i sypialnią oraz 2 niezależnymi balkonami. To znalazłeś Swoje miejsce! Wygodę życia zapewnia przynależne **miejsce parkingowe w podziemnej hali garażowej - w cenie mieszkania.**

**Spacer kamerą 360 po mieszkaniu [beta.walksee.pl/tour-3f5fa47d98cd41d4aadff128fa6aa36a.html](https://beta.walksee.pl/tour-3f5fa47d98cd41d4aadff128fa6aa36a.html)**

(skopij link i wrzuć do przeglądarki a jak co nie działa to ZADZWOŃ... prześlę Tobie link)

Dodatkowo rewelacyjna lokalizacja sprawia, że w 4 minuty (300 m) spacerem dojdiesz do ul. BUŁGARSKIEJ a w 10 minut (700 m) do ul. GRUNWALDZKIEJ.

**W cenie mieszkania kuchnia z „wyspą” pod wymiar i sprzęt AGD:**

- **mirkofalówka** Samsung
- **piekarnik** Samsung
- **płyta** Electrolux
- **okap** Electrolux
- **lodówka bezszronowa** Samsung
- **pralka** BEKO
- **zmywarka** BOSCH

Nieruchomość znajduje się wokół nowych budynków na **3 piętrze z widokiem na dziedziniec i Stadion LECHA.**

Mieszkanie wykonane z **markowych materiałów:**

- podłoga **JODEŁKA** firmy **QUICK STEP**,
- drzwi **licowane ze ścianą** firmy DRE z możliwością **malowania skrzydła pod kolor ściany**,
- unikatowe rozwiązania w łazience: **obrotowy kran do wanny, syfon bidetowy,**
- **2 balkony** zabezpieczone **szybą**

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty w czynszu	administracja, CO, fundusz remontowy, ogrzewanie, Winda, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	CO, woda, Woda ciepła, Woda zimna
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	1090
Okna	PCV
Balkon	duży
Liczba balkonów	2
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	68,8500
Rok budowy	2022

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,6000
Powierzchnia pokoi	25,13,10
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	6
Podłoga kuchni	panele podłogowe
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	4,90
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	gres
Wyposażenie łazienki	lustro, umywalka, wanna, WC
Powierzchnia przedpokoi	9,16
Podłoga przedpokoi	panele podłogowe

## Zdjęcia



**Klimatyzacja Cooper&House z wifi**

Mieszkanie składa się następujących pomieszczeń:

- **pokój I (salon z kuchnią i jadalnią) - 25,44 m**
- **pokój II - 13,74 m**
- **pokój III - 10,84 m**
- **korytarz - 9,16 m**
- **łazienka z wc - 4,90 m**
- **garderoba - skrytka - 3,08 m**

Ogrzewanie z ciepłika miejskiego.

Opłaty do wspólnoty mieszkaniowej 1 090 zł.

**KONTAKT:**

**Dariusz Górski – pośrednik w obrocie nieruchomościami**

licencja zawodowa Ministerstwa Budownictwa, Infrastruktury... nr 19503

tel. **691 444 777**

**Proszę o kontakt:**

**od godz. 10.00 do 18.00**

**od poniedziałku do piątku.**

**Zapraszam na spotkanie i prezentację oferty.**

Przed prezentacją nieruchomości konieczne jest uzyskanie w Naszym biurze statusu klienta poszukującego co odbywa się poprzez podpisanie niezobowiązującej do niczego (w przypadku nie podejmowania decyzji o zakupie czy najmie zaprezentowanej nieruchomości) umowy pośrednictwa na nabycie czy najem nieruchomości. Razem z właścicielami zwracamy się z prośbą o uszanowanie prywatności i nie przybywanie na miejsce bez zapowiedzi i opiekuna z biura nieruchomości. Kontaktując się poza informacjami związanymi z nieruchomością konieczne zapytaj o współpracę z biurem nieruchomości, co w ramach współpracy zapewniamy, o umowę pośrednictwa i kwestie związane z prowizją.

© Wszelkie prawa zastrzeżone - MasterHouse