

Informacje ogólne	
Oferta nr	MRH-MS-633
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Naramowice
Ulica	Sielawy
Rodzaj budynku	blok
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	40.71 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	455100.00 PLN
Cena/m2	11179.07
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Dariusz Górski MASTERHOUSE
Telefon komórkowy	691444777
E-mail	biuro@masterhouse.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	rzeka
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Alarm	nie
Winda	tak
Liczba wind	1
Tarasy	taras
Powierzchnia balkonów/tarasów	5
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

**ZAMIESZKAJ NA NARAMOWICACH w Poznaniu. Kup inwestycję w budowie, dzięki czemu zaoszczędzisz kupując mieszkanie w niższej cenie!** Mieszkanie **2 pokojowe**, o powierzchni:**40,86 metrów**, zlokalizowane na **3 piętrze / 4 pięt**er w nowo budowanym osiedlu Nowe Naramowice:

- **1 pokój z możliwością architektury na 2 pokoje.**
- **garderoba - 2 pokój**
- **balkon**,
- winda
- aneks - półotwarta kuchnia !!!

Dlaczego warto kupić?

- **0 % NIE PŁACISZ ZA CZYNNOŚCI POŚREDNICTWA**
- **0 % NIE PŁACISZ PODATKU PCC**

**Znakomity zakup pod INWESTYCJE, WYNAJEM!**

**POMAGAMY W ZAKRESIE WYKOŃCZENIA MIESZKANIA POD KLUCZ!**

Zalety nowych mieszkań:

- Spokojna lokalizacja **w pobliżu dużo zieleni i miejsc spacerowych** (np. Łąki Nadwarciańskie, rzeka Warta),
- możliwość własnej aranżacji mieszkania.
- **dojazd Ronda Kaponiera 3 i 10 - ok. max 10 minut**, linie autobusowe 167, 169 ,911,
- **trasa tramwajowa szybkiego ruchu wzdłuż ulicy Naramowickiej**,
- dostępne sklepy osiedlowe, cukiernia, poczta, stomatologia
- w pobliżu 300 m żłobki i przedszkole, postój taxi, **LIDL, BIEDRONKA, NETTO**
- w pobliżu 500 m market, szkoły podstawowe, przychodnie zdrowia, apteki,
- bank PKO, Kościół, restauracje.

Możliwość zakupu **PROMOCJA** (do wyczerpania):

**Miejsca parkingowego hali garażowej** - podziemnej = **20 000 złotych** brutto.

**Miejsca parkingowego zewnętrznego** - naziemnego = **10 000 złotych** brutto

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty wg liczników	prąd
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	deweloperski
Mies. czynsz admin.	450
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Balkon	średni
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	40,7100
Rok budowy	2025

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,7000
Powierzchnia pokoi	16,14
Podłogi pokoi	wylewka
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Powierzchnia kuchni	3
Podłoga kuchni	wylewka
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	3,92
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga WC	wylewka
Powierzchnia przedpokoi	1,60
Podłoga przedpokoi	wylewka

## Zdjęcia



**Zakończenie prac budowlanych - LUTY 2025 r.**

*Ogłoszeniodawcą/Reklamodawcą jest Pośrednik w obrocie nieruchomościami posługujący się numerem NIP 6981423989 i działający w oparciu o umowę pośrednictwa z deweloperem.*

**ZŁÓŻ ZAPYTANIE I ZAPYTAJ O INNE MIESZKANIA**  
link: <https://www.masterhouse.com.pl/ZAPYTANIE>

**BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU W 20 BANKACH!**

**KONTAKT:**  
**BIURO SPRZEDAŻY**  
tel. 691 444 777  
biuro@masterhouse.com.pl  
[www.masterhouse.com.pl](http://www.masterhouse.com.pl)

**Zapraszam na spotkanie i prezentację oferty – ZADZWOŃ!**

Jeżeli jesteś zainteresowany kupnem nowego mieszkania lub domu  
kliknij: [www.NoweMieszkania.masterhouse.com.pl](http://www.NoweMieszkania.masterhouse.com.pl)

Mapa