

Informacje ogólne	
Oferta nr	MRH-MS-635
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Winogrody
Ulica	Hawelańska
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Liczba pokoi	2
Pow. całkowita [m2]	39.39 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pięter w budynku	4
Cena	479219.00 PLN
Cena/m2	12166.01
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Dariusz Górski MASTERHOUSE
Telefon komórkowy	691444777
E-mail	biuro@masterhouse.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	centralne
Alarm	nie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	nie
Liczba kondygnacji	4

**ZAMIESZKAJ NA WINOGRADACH nieopodal NARAMOWIC w Poznaniu. Kup inwestycję w budowie, dzięki czemu zaoszczędzisz kupując mieszkanie w niższej cenie! Mieszkanie 2 pokojowe, o powierzchni: 40 metrów, zlokalizowane na 1 piętrze / 4 pięter w nowo budowanym osiedlu.**

- **2 pokoje.**
- **balkon,**
- winda
- aneks - półotwarta kuchnia !!!

Dlaczego warto kupić?

- **0 % NIE PŁACISZ ZA CZYNNOŚCI POŚREDNICTWA**
- **0 % NIE PŁACISZ PODATKU PCC**

**Znakomity zakup pod INWESTYCJĘ, WYNAJEM!**

**POMAGAMY W ZAKRESIE WYKOŃCZENIA MIESZKANIA POD KLUCZ!**

Zalety nowych mieszkań:

- Spokojna lokalizacja **w pobliżu dużo zieleni i miejsc spacerowych** (np. Łąki Nadwarciańskie, rzeka Warta),
- możliwość własnej aranżacji mieszkania.
- **dojazd Ronda Kaponiera 3 i 10 - ok. max 10 minut**, linie autobusowe 167, 169 ,911,
- **trasa tramwajowa szybkiego ruchu wzdłuż ulicy Naramowickiej**,
- dostępne sklepy osiedlowe, cukiernia, poczta, stomatologia
- w pobliżu 300 m żłobki i przedszkole, postój taxi, **LIDL, BIEDRONKA, NETTO**
- w pobliżu 500 m market, szkoły podstawowe, przychodnie zdrowia, apteki,
- bank PKO, Kościół, restauracje.

**ZALETY:**

- **Home Management System** to instalacja wdrożona w budynkach inwestycji, która pozwala mieszkańcom korzystać z najnowocześniejszych technologii inteligentnego domu, w tym m.in. **sterować temperaturą, zaworami wody czy elektrycznością za pomocą aplikacji mobilnej.**

- **Pakiet antysmogowy** pozwoli cieszyć się świeżym powietrzem w mieszkaniu, wolnym od zanieczyszczeń, alergenów czy nawet owadów.

- Wysoki standard wykończenia części wspólnych w budynkach inwestycji charakteryzują m.in. dekoracyjne, laminowane **panele**

Nieruchomość	
Standard	5
Opłaty wg liczników	prąd
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	deweloperski
Okna	PCV
Balkon	średni
Liczba balkonów	1
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	39,3900
Rok budowy	2024

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	2
Wysokość pomieszczeń	2,6000
Powierzchnia pokoi	18,50
Podłogi pokoi	wylewka
Typ kuchni	aneks kuchenny
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	4
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m2]	4,67
Glazura łazienki	bez glazury
Podłoga łazienki	wylewka
Powierzchnia przedpokoi	4,96
Podłoga przedpokoi	wylewka



**meblowe, trwałe gresy** o delikatnym i stonowanym designie, **szlachetny tynk mozaikowy** czy **energooszczędna oprawa liniowa LED**. W holach wejściowych zaprojektowano **duże lustro** oraz estetyczne i nierdzewne skrzynki pocztowe.

- Wszystkie mieszkania mieszczące się na kondygnacjach parterowych będą posiadać **tarasy wybrukowane kostką z zielonymi ogródkami** o łącznej powierzchni sięgającej nawet 163 mkw.

- Balkony: **Płyty balkonowe są wykonywane z łączników termoizolacyjnych**, co zapobiega utracie ciepła z wnętrza.

- **Duże i wysokie okna balkonowe** zapewniają bardzo dobre nasłonecznienie mieszkań.

- **Panele fotowoltaiczne** na dachach pozwolą obniżyć koszty utrzymania budynków.

**Zakończenie prac budowlanych - LUTY 2026 r.**

*Ogłoszeniodawcą/Reklamodawcą jest Pośrednik w obrocie nieruchomościami posługujący się numerem NIP 6981423989 i działający w oparciu o umowę pośrednictwa z deweloperem.*

**ZŁÓŻ ZAPYTANIE I ZAPYTAJ O INNE MIESZKANIA**

link: <https://www.masterhouse.com.pl/ZAPYTANIE>

**BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU W 20 BANKACH!**

**KONTAKT:**

**BIURO SPRZEDAŻY**

tel. 691 444 777

biuro@masterhouse.com.pl

[www.masterhouse.com.pl](http://www.masterhouse.com.pl)

**Zapraszam na spotkanie i prezentację oferty – ZADZWOŃ!**

Jeżeli jesteś zainteresowany kupnem nowego mieszkania lub domu

kliknij: [www.NoweMieszkania.masterhouse.com.pl](http://www.NoweMieszkania.masterhouse.com.pl)

Mapa