

Informacje ogólne	
Oferta nr	MRH-MS-639
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Poznań
Dzielnica	Nadolnik
Rodzaj budynku	aparthotel
Liczba pokoi	1
Pow. całkowita [m2]	25.14 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Cena	265319.00 PLN
Cena/m2	10553.66
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Dariusz Górski MASTERHOUSE
Telefon komórkowy	691444777
E-mail	biuro@masterhouse.com.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Widok	park/skwer
Gaz	brak
Dojazd	asfalt
Otoczenie	park
Alarm	nie
Winda	nie
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	nie

**IDEALNY LOKAL INWESTYCYJNY POD WYNAJEM** jako tzw. smartApartamentów, dedykowanych Nabywcom, w tym między innymi studentom czy absolwentom startującym w dorosłe życie. Dostępna będzie także hala garażowa z miejscami parkingowymi i wieloma boksami rowerowymi. Istnieje możliwość skorzystania z wykończenia „pod klucz”.

**Mieszkanie 1 pokojowe z balkonem** w nowym apartamentowcu - Poznań okolice Nadolnik, Smolna (wjazd od ul. Hłonda).  
Jeśli cenisz sobie bliskość **MALTY, CHWALISZEWA, OSTROWA TUMSKIEGO** to w **3 minuty dojedziesz samochodem do RONDY ŚRÓDKA**.

**Jeżeli lubisz sport i rekreację** w 1 minutę dotrzesz piechotą do **Wartostrady - ciągu rowerowego i i pieszego** wzdłuż Warty

Znakomita lokalizacja, **obok bloku przystanek autobusowy** - szybki dojazd do centrum liniami **autobusowymi** oraz **4 minuty pieszo PKP POZNAŃ WSCHÓD**.

I zapomniałem... Jak lubisz poranną kawę lub pełen spokoju odpoczynek po pracy ... jest **duży balkon**.

**Mieszkanie** składa się z:

- **salon z wyjściem na duży balkon**, półotwarta kuchnia.
- **przedpokój**
- **łazienka**.

Stan deweloperski.

Kawalerki w sensie prawnym nie są lokalami mieszkalnymi.  
VAT można odliczyć(kwestia informacji w tym zakresie łącznie po stronie klienta)

**Zakończenie budowy: grudzień2024 r.**

KONTAKT:

Proszę o kontakt tel. 10.00 do 18.00

**MASTERHOUSE**

**Kupujesz Sprzedajesz Wynajmujesz**

**www.masterhouse.com.pl**

**biuro@masterhouse.com.pl**

Nieruchomość	
Standard	4
Rodzaj mieszkania	jednopoziomowe
Stan lokalu	deweloperski
Okna	PCV
Balkon	średni
Powierzchnia działki [m2]	0.00
Powierzchnia użytkowa [m2]	25,1400
Rok budowy	2024

Pomieszczenia	
Liczba pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	2,6000
Powierzchnia pokoi	17
Podłogi pokoi	wylewka
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Powierzchnia kuchni	3
Podłoga kuchni	wylewka
Typ łazienki	razem z wc

## Zdjęcia



## Mapa

